ZMLUVA o ubytovaní č.: 20.....

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:
Ubytovateľ:
UNINOVA HOSTEL, s.r.o.
Dopravná 51, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Petra Valachovičová, riaditeľka, prokuristka
IČO: 44 743 939
IČ DPH: SK2022825827
Číslo účtu:
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2120 6086, (SWIFT: TATRSKBX) Tatra banka, a. s., Bratislava
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57988/B
(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Ubytovaný/-á:
Priezvisko a meno:
Narodený/-á:
Číslo OP:
Trvale bytom:
Tel. č.:
E-mail:

VZOR / nevypĺňať

Variabilný symbol: **20.....**

(ďalej len „**ubytovaný**“)

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.

3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa počas ubytovacej doby stanovenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch internátu Uninova hostel, Dopravná 51, 831 06 Bratislava v zariadenej izbe.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie uvedenú v čl. V tejto zmluvy, a to spôsobom uvedeným v čl. V tejto zmluvy.

Článok III

Ubytovacia doba

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to
od ..... do 30.06.20..... (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na vysokej škole.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s internátnym poriadkom ubytovateľa, že ho akceptuje v celom rozsahu a že je pre neho záväzný. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami internátneho poriadku. Internátny poriadok je nepretržite vyvesený na viditeľnom mieste v budove internátu určenom pre oznamy a na internetovej stránke.

2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.

3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

5. Ubytovaný je povinný udržiavať ubytovacie priestory a zariadenie v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory a zariadenie tak, aby ubytovanému nevznikla škoda.

6. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

7. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.

8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom. Ubytovateľ je zároveň oprávnený v prípade zistenia neodstrániteľných závad na izbe, po oboznámení presťahovať ubytovaného a jeho veci na inú izbu zodpovedajúceho štandardu.

9. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému nasledujúce:
ubytovací preukaz – 1 ks, kľúč od bunky – 1 ks, kľúč od izby – 1 ks, chránič matraca (froté) – 1 ks, vankúš - 1 ks, paplón – 1 ks, posteľná plachta (biela) – 1 ks, povlečenie na vankúš – 1 ks, povlečenie na paplón – 1 ks.

10. Ubytovaný je povinný všetok poskytnutý materiál uvedený v bode 9 tohto článku zabezpečiť pred krádežou či stratením a vrátiť ubytovateľovi po ukončení doby stanovenej v čl. III zmluvy o ubytovaní v nepoškodenom stave.

11. Ubytovaný prehlasuje, že je študentom denného štúdia nie starším ako 26 rokov. Ubytovaný sa zaväzuje a má povinnosť zabezpečiť pravdivosť tohto prehlásenia v čase podpisu tejto zmluvy ako aj počas celého trvania tejto zmluvy. V prípade, že sa preukáže, že ubytovaný porušil povinnosť zabezpečiť pravdivosť tohto prehlásenia, je bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20 dní od doručenia výzvy ubytovateľa na úhradu nákladov, povinný uhradiť ubytovateľovi všetky náklady, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s nepravdivosťou tohto vyhlásenia, ako aj rozdiel medzi cenou ubytovania určenou pre študenta a cenou ubytovania pre neštudenta.

Článok V

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie vo výške ...,- € (slovom: ..... eur) na mesiac, ktorú sa ubytovaný zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to vždy najneskôr k 1. dňu mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa ubytovanie platí. Ako variabilný symbol uvedie ubytovaný číslo zmluvy a do správy pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko.

Ohľadne prvých dvoch mesiacov ubytovania sa zmluvné strany dohodli, že ubytovaný je povinný uhradiť cenu za ubytovanie za jeden mesiac plus alikvotnú časť z prvého mesiaca ubytovania, a to do 15 dní od podpisu zmluvy. Alikvotná časť z ceny za ubytovanie sa vypočíta nasledovne: ..... € x počet dní, za ktoré bola počas prvého mesiaca ubytovania uzavretá táto zmluva. V prípade, že ubytovaný už zložil zálohu na ubytovanie vo výške .....,- €, použije sa táto záloha na úhradu za jeden mesiac ubytovania, a v takom prípade je ubytovaný povinný do 15 dní od podpisu zmluvy uhradiť len alikvotnú časť z prvého mesiaca ubytovania.

2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplatenia (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ po schválení valného zhromaždenia spoločníkov.

4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.

5. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, zaväzuje sa ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods. 3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%.

6. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

7. Ubytovaný berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania – do 11.00. hod., je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň neodubytovania sa až do riadneho odovzdania izby po skončení ubytovania a zároveň hradiť poplatok za letné ubytovanie podľa platného cenníka letného ubytovania.

8. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé porušenie povinnosti uvedenej v článku IV ods. 10 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške:
20,00 EUR ak stratí, alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy internátu.
100,00 EUR ak stratí, alebo mu boli odcudzené kľúče od izby.
Po zaplatení zmluvnej pokuty budú ubytovanému vydané náhradné kľúče alebo ubytovací preukaz.
20,00 EUR, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch internátu, izbe, balkóne a porušuje tým Zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a internátneho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho poriadku s okamžitou platnosťou.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný riadne nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

3. Ubytovaný je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 4 mesiace a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia písomnej výpovede.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa § 759 ods. 1 O.Z. predstavuje ujma sumu rovnajúcu sa štvornásobku mesačného poplatku za ubytovanie.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a ubytovaný jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Podpisom Zmluvy o ubytovaní ubytovaný preberá inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na e-mail. adrese: uninovahostel@uninovahostel.sk

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

6. Ja ubytovaný , svojím podpisom dávam súhlas v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR, aby spoločnosť UNINOVA HOSTEL, s. r. o. spracovávala moje osobné údaje za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie mojej osoby. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Bratislave, dňa .....

Petra Valachovičová, riaditeľka, prokuristka

Ubytovateľ

Ubytovaný